

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VINH PHÚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN YÊN LẠC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24.../TB-THADS

Yên Lạc, ngày 28 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng (VPBank), địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;
- Ông Nguyễn Văn Dương, bà Dương Thị Hương; địa chỉ: thôn Đại Nội, xã Bình Định, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ khoản 1, 2 và 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 198/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2019 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 544/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Báo cáo cuộc bán đấu giá ngày 29/02/2024 không thành số 17/BC- BĐG ngày 26/02/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc Thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng (VPBank), địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Dương, bà Dương Thị Hương, địa chỉ: thôn Đại Nội, xã Bình Định, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Nội dung: Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá, gồm:

Tài sản được kê biên, xử lý ngày 23/11/2023 là Quyền sử dụng đất có diện tích 70,7m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB171404 đã được UBND huyện Yên Lạc cấp ngày 16/8/2010 đứng tên Hộ ông Nguyễn Văn Dương có diện tích 83m² (thực tế khi đo đạc kê biên là 70,7m²), thuộc thửa số 00, tờ bản đồ số 00 cùng tài sản gắn liền trên

đất: Một nhà xây 3 tầng kiên cố, xây kiểu tầng lệch; mái nhà khung sắt lợp tôn và toàn bộ công trình phụ trợ khác được xây dựng trên thửa đất (Chi tiết tài sản theo Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 917/TĐG-CT ngày 08/12/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc).

Với giá khởi điểm: 514.268.040đ (Năm trăm mười bốn triệu, hai trăm sáu mươi tám ngàn, không trăm bốn mươi đồng);

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ông Nguyễn Văn Dương, bà Dương Thị Hương; Ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng (VPBank) biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Yên Lạc;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Quang Vinh